

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2022-23**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2022	256,980	852	1,880	59,325	167,060	547	2,315	30,595
Vivienda individual	60,245	782	782	33,523	23,882	411	411	2,840
Dúplex	7,350	12	24	1,092	5,929	26	52	329
Edificio de apartamento (3)	113,626	42	1,052	23,601	85,389	81	1,682	4,636
Comercio	22,725	13	19	447	21,980	10	31	298
Oficinas	553	1	1	31	427	1	5	95
Depósitos	8,073	1	1	595	5,945	5	9	1,533
Industria	450	-	-	-	450	-	-	-
Centros educativos	4,088	-	-	-	3,156	3	85	932
Hoteles	961	-	-	-	961	-	-	-
Hospitales y clínicas	8,660	-	-	-	8,659	1	28	1
Centros religiosos	1,756	1	1	36	1,712	2	5	8
Administración pública	3,277	-	-	-	3,277	-	-	-
Otros (4)	25,216	-	-	-	5,293	7	7	19,923
2023 (P)	328,022	864	2,188	91,142	218,676	797	1,890	18,204
Vivienda individual	58,516	659	659	28,439	22,105	663	663	7,972
Dúplex	23,178	94	188	8,475	13,391	40	80	1,312
Edificio de apartamento (3)	105,895	56	1,171	30,189	70,221	73	1,091	5,485
Comercio	30,924	28	92	11,782	19,126	7	7	16
Oficinas	2,566	1	1	152	2,370	1	8	44
Depósitos	44,078	3	14	5,866	37,588	4	5	624
Industrias	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	12,665	4	44	4,437	8,228	-	-	-
Hoteles	-	-	-	-	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	7,063	-	-	-	7,063	-	-	-
Centros religiosos	482	6	6	103	375	1	1	4
Administración pública	12,447	1	1	481	10,529	1	20	1,437
Otros (4)	30,208	12	12	1,218	27,680	7	15	1,310
Variación porcentual								
2023/22	27.6	1.4	16.4	53.6	30.9	45.7	-18.4	-40.5
Vivienda individual	-2.9	-15.7	-15.7	-15.2	-7.4	61.3	61.3	180.7
Dúplex	215.3	683.3	683.3	676.1	125.9	53.8	53.8	298.8
Edificio de apartamento (3)	-6.8	33.3	11.3	27.9	-17.8	-9.9	-35.1	18.3
Comercio	36.1	115.4	384.2	2,535.8	-13.0	-30.0	-77.4	-94.6
Oficinas	364.0	-	-	390.3	455.0	-	60.0	-53.7
Depósitos	446.0	200.0	1,300.0	885.9	532.3	-20.0	-44.4	-59.3
Industria	-100.0	..	..	..	-100.0	..	..	..
Centros educativos	209.8	..	..	..	160.7	-100.0	-100.0	-100.0
Hoteles	-100.0	..	..	..	-100.0	..	..	..
Hospitales y clínicas	-18.4	..	..	..	-18.4	-100.0	-100.0	-100.0
Centros religiosos	-72.6	500.0	500.0	186.1	-78.1	-50.0	-80.0	-50.0
Administración pública	279.8	..	..	..	221.3	..	..	..
Otros (4)	19.8	..	..	..	423.0	-	114.3	-93.4

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.